

# УСТАВ

## САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА « КЛЕН»

Настоящий устав товарищества в соответствии с требованиями Федерального закона от 15 июля 1998 года № 103-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» принят общим собранием товарищества в соответствии с требованиями Федерального закона от 15 июля 1998 года № 103-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и в соответствии с требованиями Федерального закона от 15 июля 1998 года № 103-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое товарищество «Клен» образовано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на территории Московской области в городе Истринском районе, в населенном пункте Истринское, в границах садоводческого товарищества «Клен».

**ЗАРЕГИСТРИРОВАН**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2000г.

**ПРИНЯТ** Решением  
Общего собрания  
Протокол №7  
от 27 апреля 2000г.

## **УСТАВ**

### **САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «КЛЕН»**

**п.Кольцово**

**2000 г.**

---

Настоящий устав подготовлен в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан", других федеральных и местных законодательных актов и нормативов. Он регулирует взаимоотношения членов садоводческого товарищества с его органами управления и контроля, взаимоотношения членов товарищества между собой, их права, обязанности и ответственность, а также взаимоотношения садоводческого товарищества и его членов с органами государственной власти Новосибирской области, Администрацией Новосибирского района Новосибирской области, другими организациями, юридическими и физическими лицами, порядок создания, функционирования и ликвидации товарищества.

Положения устава не могут противоречить законодательству РФ, Новосибирской области.

---

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Организационно – правовая форма, наименование, место нахождения**

**1.1. Садоводческое товарищество «КЛЕН» организовано в 1994 году, на земельном участке общей площадью 36,6 га. Земельный участок выделен Администрации Кольцовского поселкового совета**

для организации садоводческого товарищества «КЛЕН» Решениями главы администрации Новосибирского района от 03.11.93г. и 19.09.94г. № 852 и № 569.

Садоводческое товарищество «КЛЕН» и Устав зарегистрированы постановлением Главы администрации Новосибирского района Новосибирской области от 18.03.94г. №155.

Настоящим Уставом товарищество переименовано в садоводческое некоммерческое товарищество «КЛЕН» и является добровольным некоммерческим товариществом.

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество на момент перерегистрации имеет площадь земельного участка 36,6 га, в том числе 17,33 га земли общего пользования; 19,27 га заняты земельными участками в количестве 312 участков, размером от 0,05 га до 0,12га каждый. Приведенные показатели могут изменяться в процессе деятельности товарищества.

1.3. Полное наименование: «Садоводческое некоммерческое товарищество «КЛЕН». Адрес товарищества: 630559, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Кольцово.

1.4. Товарищество считается созданным с момента его Государственной регистрации.

1.5. Вмешательство органов государственной власти и их должностных лиц в деятельность товарищества, равно как и вмешательство товарищества в деятельность органов государственной власти и их должностных лиц, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

#### Цель и предмет деятельности

1.6. Товарищество «КЛЕН» создано с целью постоянного пользования земельными участками для выращивания на них плодов и ягод, овощей и картофеля, других сельскохозяйственных культур, разведения и содержания животных и птицы, создания условий для отдыха садоводов и членов их семей, культурного проведения свободного времени, укрепления здоровья, приобщения к труду подростков.

1.7. Для достижения своих целей товарищество осуществляет в установленном законом порядке следующие виды деятельности:

1.7.1. распространяет знания по передовым методам выращивания сельскохозяйственной продукции, организует коллективные методы борьбы с сорняками, вредителями и болезнями, другие работы общего характера, обеспечивает потребности садоводов семенным, посадочным, строительным и другим материалом, удобрениями, средствами защиты растений и т. д.;

1.7.2. обеспечивает энерго -и водоснабжение, организует охрану имущества, пожарную, санитарную, экологическую безопасность, застройку территории, ее инженерное обустройство, сохранение окружающей среды.

1.7.3. выходит в областную организацию садоводческих товариществ, в органы власти с предложениями о финансовой и материально-технической поддержке развития садоводства, удешевление тарифов на услуги садоводам и т. д.

Товарищество в соответствии с гражданским законодательством:

1. осуществляет действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом.
2. от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права.
3. привлекает заемные средства, заключает договоры.
4. выступает истцом и ответчиком в суде для защиты своих прав.
5. создает разрешенные законодательством фонды.
6. осуществляет иные не противоречащие законодательству полномочия.
7. организует правовую защиту садоводов.
8. осуществляет иные не противоречащие законодательству правомочия.

Товарищество имеет обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием товарищества, открывает счета в банках, имеет штампы и бланки со своим наименованием, а также при необходимости зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

## 2. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

Членами товарищества могут быть граждане РФ, достигшие 18-ти лет, которым выделены земельные участки в границах товарищества, изъявившие желание и способность принимать участие в осуществлении целей товарищества, выполнять требования настоящего Устава. вступающие в товарищество лица принимаются в члены общим собранием или решением правления.

Каждому члену товарищества правление в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества выдает членскую книжку или другой документ заменяющий ее документ.

### Права члена товарищества

Член товарищества имеет право:

- 4.1. участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на общих собраниях и заседаниях правления товарищества, вносить предложения по улучшению работы товарищества;
- 4.2. избирать и быть избранным в органы управления и органа контроля товарищества;
- 4.3. получать информацию о деятельности органов управления и контроля товарищества;
- 4.4. самостоятельно хозяйствовать на своем участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 4.5. осуществлять строительство и перестройку жилого строения (без права регистрации прописки в нем), хозяйственных строений и сооружений;
- 4.6. содержать на земельном участке животных, птицу, пчел при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил без ущерба труду и отдыху граждан на соседних участках;
- 4.7. осуществить приватизацию принадлежащего ему земельного участка;
- 4.8. самостоятельно распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 4.9. при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе товарищества в размере целевых взносов;
- 4.10. сохранять за собой право пользования выделенным земельным участком в случае выезда или временного отсутствия;
- 4.11. обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов товарищества, правления и иных органов;

- 2.4.12. добровольно выходить из товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования, а также соблюдением требований настоящего устава;
- 2.4.13. осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

### **Обязанности члена товарищества**

2.5. Член товарищества обязан:

- 2.5.1. соблюдать Устав товарищества, выполнять решения общего собрания, выборных органов управления и контроля товарищества;
- 2.5.2. нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- 2.5.3. выполнять свои обязанности перед товариществом, связанные с трудовым или имущественным участием в его деятельности;
- 2.5.4. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб ему, как природному и хозяйственному объекту;
- 2.5.5. не нарушать права членов товарищества, а также порядок использования лесных угодий: водных и других ресурсов;
- 2.5.6. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения; размещать плодово-ягодные культуры, так чтобы не затенять насаждения соседнего участка, но не ближе от границы с ним плодовых деревьев трех метров, для кустарников – полтора метра (1.5м)
- 2.5.7. своевременно (ежегодно в установленные собранием или правлением сроки) уплачивать членские, целевые, а также вступительные (при вступлении в товарищество) взносы, налоги и платежи, предусмотренные законом и уставом товарищества;
- 2.5.8. в течении трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- 2.5.9. содержать в порядке садовый участок и находящиеся на нем строения, прилегающие к нему дороги и кюветы;
- 2.5.10. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 2.5.11. участвовать личным трудом или личными средствами в общих мероприятиях, проводимых товариществом;
- 2.5.12. участвовать в общих собраниях товарищества;
- 2.5.13. бережно относиться к общественному имуществу товарищества.

### **Ответственность членов товарищества**

- 2.6. Член товарищества несет ответственность по обязательствам товарищества.
- 2.7. Член товарищества за нарушение требований Устава может быть подвергнут административному взысканию: предупреждению, выговору, денежной компенсации за нанесенный ущерб в размере, установленном собранием товарищества в размере нанесенного ущерба.
- 2.8. Уничтожение или смещение межевых знаков-границ, самовольный захват земельного участка в пределах товарищества, приводится в соответствие с границами садовых участков и планом застройки самим нарушителем или за его счет в срок, установленный решением правления. Самовольный захват земельного участка наказывается администрацией Новосибирского района.
- 2.9. Неуплата членских и целевых взносов по неуважительным причинам к определенному сроку в сумме на текущий год: установленной общим собранием, наказывается взиманием пени (за каждый просроченный день в размере от 0,1 до 0,4 % от размера установленной суммы взноса).

2.10. Член товарищества может быть исключен из товарищества с изъятием земельного участка в случаях:

2.10.1. добровольного выхода из членов товарищества и отказа от земельного участка или его отчуждения в законном порядке;

2.10.2. использования земельного участка не по целевому назначению;

2.10.3. не освоения или не использования земельного участка в течении 3-х лет, если иной срок не установлен земельным законодательством;

2.10.4. неуплаты более года по неуважительным причинам земельного налога, взносов, платежей, установленных товариществом;

2.10.5. неоднократного и грубого нарушения земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии и пожарной безопасности в границах товарищества;

2.10.6. систематического нарушения правил внутреннего распорядка и уставных требований;

2.10.7. несоблюдения агротехнических требований по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений, угрозе снижения урожая на соседних участках;

2.10.8. передачи участка без юридического оформления и согласования с правлением товарищества.

2.11. Прекращение членства в товариществе и пользования земельным участком при добровольном отказе происходит по заявлению члена товарищества в правление товарищества.

2.12. <sup>\*</sup>Случаи нарушения Устава и существующего законодательства рассматриваются правлением товарищества, нарушителю выносится письменное предупреждение с указанием срока исполнения предписания или выносится решение об исключении нарушителя из членов товарищества на общее собрание. При добровольном отказе по заявлению от земельного участка и исключенным из членов товарищества за нарушение Устава и законодательства выбывающим из товарищества возвращаются оплаченные им целевые взносы за минусом долга по членским взносам налога за землю после реализации освободившихся участков другим лицам принятым в садоводческое товарищество, которые оплачивают целевые взносы за весь предшествующий период с учетом инфляции и вступительные взносы в размере до 3-х минимальных зарплат. Расчеты за строения и посадки имеющиеся на участке вновь вступивший в товарищество производит с выбывшим по договоренности между собой.

2.13. В случае добровольного отказа от земельного участка и передачи права пользования им ближайшему родственнику взносы не возвращаются, а принятый в члены родственник освобождается от уплаты вступительного взноса.

2.14. Член товарищества может быть исключен из товарищества с прекращением права пользования земельным участком с правом передачи имущества другому лицу через договор купли-продажи, обмен, дарение в течении 6-ти месяцев. По истечении этого срока товарищество вправе, в установленном порядке, через суд продать имущество исключенного по рыночной цене через аукционные торги с последующей передачей вырученной суммы исключенному за вычетом расходов на продажу имущества, а также образовавшихся недоимки и пени.

### 3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

3.1. Органами управления товариществом являются: общее собрание его членов, правление товарищества, председатель товарищества.

3.2. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных (число и порядок избрания уполномоченных устанавливается уставом - один представитель от 8 членов товарищества или конференция, представители избираются на собраниях членами товарищества).

3.3. Решения органов управления товариществом не могут противоречить его уставу.

### **Общее собрание товарищества**

3.4. К компетенции общего собрания членов товарищества(собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

3.4.1. принятие устава товарищества, внесение изменений и дополнений, утверждение устава в новой редакции;

3.4.2. прием в члены товарищества и исключение из его членов;

3.4.3. определение количественного состава правления товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;

3.4.4. избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, если уставом не установлено иное;

3.4.5. избрание членов ревизионной комиссии (или ревизора) товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

3.4.6. избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

3.4.7. принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката товарищества, специального и других фондов, о вступлении в союз садоводческих товариществ Новосибирской области или других некоммерческих объединений;

3.4.8. утверждение внутренних регламентов товарищества, в том числе ведения общего собрания членов товарищества(собрания уполномоченных), деятельности его правления, работы ревизионной комиссии(ревизора), работы комиссии по контролю и соблюдением законодательства, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, фонда проката, специального и других фондов, внутреннего порядка работы товарищества;

3.4.9. принятие решений о реорганизации или ликвидации товарищества: назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;

3.4.10. принятие решений о формировании и об использовании имущества товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, о передаче на баланс органам и организациям дорог, систем электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, а также установление размеров целевых фондов о соответствующих взносах;

3.4.11. установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменений сроков внесения взносов малообеспеченными членами товарищества;

3.4.12. утверждение приходно-расходной сметы и принятие решений о ее исполнении;

3.4.13. рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии(ревизора), членов комиссии по контролю и соблюдением законодательства, должностных лиц фондов: взаимного кредитования, проката и других;

3.4.14. утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии(ревизора): комиссии по контролю и соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и специального фонда;

3.4.15. определение трудового участия членов товарищества в работах, проводимых коллективно, утверждение планов агротехнических и других мероприятий;

3.4.16. утверждение плана работ, осуществляемых по договорам, суммы на оплату председателю правления, других работников или вознаграждения за услуги членов товарищества или иных лиц, поощрение председателя и членов правления, ревизионной комиссии(ревизора), комиссии по контролю и соблюдением законодательства, образованных фондов, актива товарищества;

3.4.17. дача согласия по представлению председателя правления на назначение бухгалтера (бухгалтера-кассира).

3.5. Общее собрание членов товарищества созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. внеочередное собрание членов товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии(ревизора), а также по предложению

органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

3.6. Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50 % членов товарищества (не менее 50 % уполномоченных). Член товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного.

3.7. Председатель общего собрания избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

3.8. Решения о внесении изменений в устав товарищества и дополнений к нему или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимается общим собранием членов такого объединения большинством в две третьих голосов, решение собрания доводится до проинформированных. Другие решения общего собрания товарищества принимаются простым большинством голосов.

3.9. Член товарищества вправе обжаловать в суде решение общего собрания или решение органа управления товарищества, которые нарушают права и законные интересы его членов.

## Правление

3.10. Правление товарищества является коллективным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов товарищества.

3.11. В своей деятельности правление руководствуется Федеральным законом № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года, законодательством РФ, законодательством Новосибирской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом товарищества.

3.12. Правление товарищества и его численный состав избирается прямым голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием, если уставом не предусмотрено иное.

3.13. вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее одной трети членов товарищества.

3.14. Заседания правления товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

3.15. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. Решения правления обязательны для исполнения всеми членами товарищества и его работников, заключившим с ним трудовые договоры.

3.16. К компетенции правления относятся:

3.16.1. практическое выполнение решений общего собрания;

3.16.2. оперативное руководство текущей деятельностью товарищества;

3.16.3. составление приходно-расходных смет и отчетов товарищества, представление их на утверждение общего собрания;

3.16.4. распоряжение материальными и нематериальными активами товарищества, необходимыми для его текущей деятельности;

3.16.5. организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов товарищества;

3.16.6. организация учета и отчетности товарищества, подготовка отчета и представление его на утверждение общего собрания;

3.16.7. организация охраны;

3.16.8. организация строительства, ремонта и содержания зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;



- 3.16.9. обеспечение делопроизводства товарищества и содержание его архива;
- 3.16.10. обеспечение контроля за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов, платежей;
- 3.16.11. принятие мер по устранению недостатков, выявленных ревизионной комиссией, другими органами контроля;
- 3.16.12. рассмотрение заявлений членов товарищества;
- 3.16.13. правление товарищества в соответствии с законодательством РФ и уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества и обеспечения его нормальной работы;
- 3.16.14. правление вправе корректировать утвержденную смету, если это диктуется инфляцией или интересами товарищества;
- 3.16.15. в распоряжении правления создается фонд поощрения и резервный фонд, средства которых используются в непредвиденных случаях, утверждаются сметой расходов.

### **Председатель правления**

- 3.17. Правление товарищества возглавляет председатель правления, избираемый (на собрании или на заседании правления из числа членов правления) на срок два года.
- 3.18. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов товарищества.
- 3.19. Председатель действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:
- 3.19.1. председательствует на заседаниях правления;
- 3.19.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- 3.19.3. принимает на работу лиц по трудовому договору, осуществляет их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 3.19.4. подписывает документы от имени товарищества и протоколы заседаний правления;
- 3.19.5. на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета товарищества;
- 3.19.6. выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 3.19.7. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания внутренних регламентов товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом и других работников, с учетом объема труда, инфляцией вносить предложения об изменении оплаты данных работников;
- 3.19.8. рассматривает заявления членов товарищества;
- 3.19.9. исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных существующими законами и уставом за другими органами товарищества.
- 3.20. При равном числе голосов на заседании правления голос Председателя является решающим.

### **Ответственность председателя и членов правления**

- 3.21. Председатель и члены правления товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.
- 3.22. Председатель и члены правления должны принимать все меры, чтобы их действия и членов товарищества не наносили вред товариществу.

## Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью

3.23. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления в целом, осуществляет ревизионная комиссия избранная из числа членов товарищества общим собранием на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их родственники.

3.24. ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов товарищества.

3.25. Ревизионная комиссия обязана:

3.25.1. проверять выполнение правлением товарищества и председателем правления решений общих собраний членов товарищества, состояние имущества;

3.25.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз год или по решению общего собрания членов товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов товарищества или одной трети общего числа членов правления;

3.25.3. отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

3.25.4. осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением товарищества и председателем правления заявлений членов товарищества.

3.26. По результатам ревизии при создании угрозы интересам товарищества и его членам ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов товарищества.

## Общественный контроль за соблюдением законодательства

3.27. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности на общем собрании членов садоводческого товарищества может избираться комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления или эти полномочия возлагаются на членов правления.

3.28. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве и о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение правлению товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

3.29. Все отходы, образующиеся на участке, сжигаются или вывозятся на свалку. Запрещается сваливать мусор в лесной массив общества и в границе его территории. За нарушение этих требований владелец подвергается штрафу до 10-ти минимальных зарплат или в соответствии с действующим законодательством.

## 4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1. Член товарищества вправе самостоятельно, без вмешательства со стороны государственных и других органов, на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием создать собственное имущество: выращивать сельскохозяйственную продукцию,

возводить жилое строение (без права регистрации проживания в нем), а также хозяйственные строения и сооружения.

4.2. Возводимые строения и высаживаемые растения не должны затенять соседний садовый участок. Минимальные расстояния между строениями и сооружениями должны быть:

- от границы соседнего садового участка до жилого строения - 3 м, до других строений - 1 м,
- от помещений для содержания животных и птицы, а также бани - 4 м;
- от помещений для содержания животных и птицы, а также бани до жилого строения - 7 м;
- от уборной до жилого строения - 10 м.

4.3. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в товариществе осуществляется его правлением, инспекторами государственных органов по соблюдению законодательства.

4.4. Нарушение требований проекта организации и застройки территории товарищества является основанием для привлечения представителей органов управления товарищества или его членов, допустивших нарушения, к ответственности в соответствии с Федеральным законом № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года и другими федеральными и областными законами.

### Распоряжение земельными участками

4.5. Земельные участки, предоставленные гражданам на праве бессрочного постоянного пользования, наследуются по закону.

4.9. За наследниками строений и сооружений, расположенных на земельных участках и находящихся в собственности, указанные земельные участки закрепляются на праве бессрочного постоянного пользования с правом их приватизации.

## 5. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. На землях, переданных товариществу в постоянное пользование (земли общего пользования), расположенные на них объекты инфраструктуры, дороги, строения, сооружения, инвентарь и другое имущество, приобретенное на средства товарищества, а также денежные средства являются собственностью товарищества.

5.2. Средства товарищества образуются из вступительных, членских и целевых взносов членов товарищества, других денежных поступлений. Вступительные взносы расходуются при решении организационных вопросов, членские и целевые - в соответствии с приходно-расходными сметами товарищества. Денежные средства в установленном порядке хранятся на текущем счете товарищества в соответствующих банках. Дополнительные денежные средства, расходуемые на покрытие убытков товарищества в результате не предвиденных обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, штрафы товарищества за нарушение экологии, лесонасаждения и т.п.)

Расходование средств производится по документам, подписанными председателем правления и бухгалтером (казначеем) согласно приходно-расходной сметы, утвержденной общим собранием.

5.3. Товарищество образует: фонд взаимного кредитования, фонд проката, специальный фонд, другие фонды, не противоречащие существующему законодательству. Фонды создаются и используются в соответствии с уставом фонда, утвержденным учредителями.

5.4. Имущество общего пользования, созданное или приобретенное за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов товарищества.

5.5. Право распоряжаться материальными и денежными средствами товарищества принадлежит только самому товариществу. Не допускается отвлечение средств товарищества на цели, не связанные с его уставной деятельностью.

5.6. Сохранность материальных ценностей товарищества правлением возлагается на определенное материально ответственное лицо, при отсутствии договора о такой ответственности,

персональная ответственность за сохранность товарных и материальных ценностей товарищества несут члены правления, согласно определенных обязанностей.

## 6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 6.1. Реорганизация товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года и других федеральных законов.
- 6.2. При ликвидации товарищества, как юридического лица, сохраняется права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.
- 6.3. При реорганизации товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.
- 6.4. Решение о реорганизации, разделение товарищества на несколько частей, может быть принято на общем собрании членов товарищества 2/3 голосов от общего числа членов товарищества.

Устав садоводческого некоммерческого товарищества «КЛЕН» согласован:

Председатель Новосибирского районного комитета по природным ресурсам и охране окружающей среды



Ю.А.Резников

2003 г.

## **Изменение п.2.12 Устава**

**Садоводческого некоммерческого товарищества «Клен» принятое на собрании уполномоченных представителей членов товарищества 29.04.2004 г.**

**Принята следующая формулировка п.2.12. Устава, далее по тексту:  
При добровольном отказе по заявлению от земельного участка и  
исключением из членов товарищества за нарушение устава и  
законодательства, выбывающим из товарищества целевые взносы не  
возвращаются.**

**Расчеты за участок и находящиеся на нем строения и посадки с  
выбывающим производит вновь вступивший в товарищество по  
договоренности между собой при условии, что выбывающий из  
товарищества не имеет долга по взносам и налогам.**

**Вновь вступающий оплачивает товариществу вступительные взносы до  
3-х минимальных зарплат.**

**Размер вступительных взносов устанавливается ежегодно общим  
собранием.**

**Председатель собрания**



**Ю.Н.Стойлик**

**КОПИЯ ВЕРНА**

Копия выдана «10» декабря 2003 г.  
Подлинник находится в Инспекции МНС  
России по Новосибирскому району  
Новосибирской области

*Зам. руководителя отдела*  
(должность, ФИО)

*О.Н. Сидорова*  
0222 102640435-701

0211 203540935-618



Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 19 листов

*Зам. руководителя отдела*  
(должность, ФИО)  
*Сидорова О.Н.*

